

FACTSHEET

KÄPPELIGASSE 6, 4125 RIEHEN

Webseite	www.bvfag.ch
Mietangebot	7 Wohnungen: 1x 2-Zimmerwohnung 2x 2.5-Zimmerwohnungen 2x 3.5-Zimmerwohnungen 1x 3.5-Zimmer-Attikawohnung 1x 4.5-Zimmer- Maisonettewohnung
Adresse	Käppeliggasse 6, 4125 Riehen
Bezug	1. April 2025
Verwaltung/Vermietung	BVF AG, Holbeinstrasse 93, 4051 Basel info@bvfg.ch 061 606 60 80
Eigentümerschaft	Paul Josef Jenni-Stiftung, Holbeinstrasse 93, 4051 Basel
<hr/>	
Kündigungsfrist	Es gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen wie Firstcaution oder Edith Marion Stiftung möglich)
Besichtigung	Nach Vereinbarung mit der Vermieterschaft.
Ausbau	Alle Wohnungen haben den gleichen Ausbau. Weitere Details siehe Dokument "Kurzbaubeschrieb".
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch die Zustimmung durch den Vermieter. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bitte beachten Sie, dass das Anbringen von Katzenleitern, -netzen und -schleusen nicht möglich ist.
Internet	Glasfaser vorhanden.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm, bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.
Grillieren	Grillieren mit Gas-/Elektrogrills auf den Aussenflächen (Balkon und Garten) ist erlaubt. Beim Grillieren ist auf die übrigen Hausbewohner Rücksicht zu nehmen.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Abstellraum	Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Velos und Kinderwagen. Steckdosen für E-Bikes sind vorhanden.
Erschliessung	Via Treppe oder Personenaufzug
Abfallentsorgung	Für die Mieter wird ein Abfallcontainer zur Verfügung gestellt. Der Hauskehricht wird jeweils am Freitag abgeholt.
Vorgehen zur Anmeldung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.bvfag.ch oder über das physische Anmeldeformular, das durch die BVF AG ausgehändigt wird oder auf der Projektwebseite heruntergeladen werden kann. Ein aktueller Betriebsauszug (nicht älter als 3 Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie der Bewilligung) müssen beigelegt werden.