

KURZBAUBESCHRIEB

KÄPPELIGASSE 6, 4125 RIEHEN

INNENAUSBAU

Bodenbeläge:

Essen/ Wohnen/Schlafen: Fischgrätparkett geölt Eiche
Entrée/Küchen/Nasszelle: Unterlagsboden geschliffen und versiegelt, dunkel eingefärbt

Decke:

Sichtbeton

Wände:

Wohnraum / Zimmer: Variovliestapeten gestrichen weiss
Nasszelle: Dekorspachtel eingefärbt dunkelbraun

Fenster:

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung,
Oberfläche innen graubraun gestrichen

Küchen:

Küchenfronten: MDF gespritzt graubraun
Küchenabdeckung: Neolith
Küchengeräte Electrolux: Backofen, Geschirrspüler,
Kühl- u. Gefrierkombi
Induktionskochfeld mit Dunstabzug integriert, Wesco
Multifunktionswasserhahn Quooker (kochendes Wasser)
LED-Leuchten

Nasszellen:

Dusche: bodeneben mit Rinne;
UG, Attikawohnung: Bad/DU/WC mit zus. Badewanne freistehend
Lavabo: Laufen Kartell, Keramik weiss mit
Unterbaumöbeln Eiche
Spiegel
Beleuchtung
Steckdose

Einbauten:

Bad/Reduit: Einbauschränk / Nische für Waschturm

Verdunkelungen/Sonnenschutz:

Fenster: Stoffstoren (elektrisch bedienbar), in
Schlafzimmern zusätzlich mit Blackout Verdunkelung

Balkone:

Bodenbelag: Platten
Elektro: jeweils 1 Steckdose.
Deckenleuchten Spot

Attikaterassen:

Boden: Platten, Steinzeug
Elektro: Steckdose

EG/UG Wohnung:

Sitzplatz: Platten
Grünfläche: Begrünung und andere Materialien

Elektroinstallationen:

Eingangsbereich: Gegensprechanlage mit Video
Lichtschalter in allen Räumen, mind. zwei 3-fach
Steckdosen pro Zimmer, Deckenspots in Küchen und
Nasszellen
Glasfaseranschluss in allen Wohnungen

Heizung:

Fernwärme
Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung.
Raumthermostate in allen Zimmern

Lüftung:

Küchenabluft mit Plasmafilter (Umluft)
Alle Nasszellen mit Abluft

Waschen:

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Waschturm (WM/TU)

Kellerabteil pro Wohnung:

Beleuchtet, mit Steckdose auf Wohnungszähler
Kellertrennwände und Türen aus Lattenverschlängen o.ä.
Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE:

Lift:

Schindler
Wände: Edelstahl
Boden: Textil

Stand Oktober 2024, Änderungen vorbehalten